

**Україна**  
**ПП «ПРОЕКТ-МЕНАС»**  
**вул. Привокзальна 28/10, м. Кам'янець-Подільський**  
**E-mail: proect.menas2010u@ukr.net**

Інженерно-геологічні вишукування – Серія АР № 001697 від 01.08.2012р.  
Проектування у частині забезпечення економії енергії – Серія АР № 000795 від 06.06.2012р.  
Проектування у частині безпека експлуатації, забезпечення захисту від шуму –  
Серія АР № 000112 від 28.04.2012р.  
Проектування у частині механічного опору та стійкості – Серія АР № 000038 від 02.04.2012р.  
Проектування у частині кошторисної документації – Серія АР № 000239 від 04.05.2012р.

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Центр підготовки гуманітарного розмінвання»

### ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов  
для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до  
нежитлового приміщення, відповідно державним будівельним нормам,  
правилам і стандартам за адресую: Хмельницька область м. Кам'янець-  
Подільський, вул. Крип'якевича, 2А.**

Директор

ГП  
Кваліфікаційний сертифікат  
№ 000038 серія АР від 02.04.2012р

Мідзяновський В.К.

Мідзяновський В.К.

Експерт

Кваліфікаційний сертифікат  
№ 002326 серія АЕ від 08.05.2013р

Хрущ О.В.

м. Кам'янець-Подільський  
2021р.

### ЗМІСТ

1. Загальні дані	1-3
2. Характеристика будівлі	4-5
3. Результати технічного обстеження	6
4. Загальний висновок	7
5. Використана література та матеріали	8

### ДОДАТКИ:

Аркуш ТО-1 Ситуаційний план

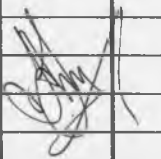
Аркуш ТО-2÷ТО-11 – Технічний паспорт на приміщення

Аркуш ТО-12 – Фотофіксація об'єкта

Погоджено:	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	

Інв. № ориг.	
--------------	--

						00-2021	-ТО	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зміст		
Експерт	Хрущ							Стадія ТО
						ПП «Проект-Менас»		

## 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Висновок про доступність нежитлового приміщення для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю по вул. Крип'якевича, 2А в м. Кам'янці – Подільському, Хмельницької області, розроблено на підставі:

- чинних в Україні будівельних норм і правил;
- натурального візуального обстеження стану будівельних конструкцій та результатів обстеження;
- технічного паспорта на приміщення;
- обмірювальних креслень.

Технічний висновок розроблено відповідно до «Настанови, щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки технічного стану, ДСТУ-Н Б.В.1.2-18:2016»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			2

## МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ.

Визначення доступності для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю до нежитлової будівлі, в межах вхідної групи, по вул. Крип'якевича, 2А в м. Кам'янці-Подільському, Хмельницької області.

Визначення заходів по забезпеченню належних умов експлуатації будівлі та приміщень, в т.ч. з дотриманням вимог з безпеки праці та надання у разі необхідності рекомендацій, щодо усунення виявлених недоліків.

Обстеження об'єкта проводиться з метою визначення його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, передбаченим технічним регламентом і врахуванням потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, стандартів і правил стосовно доступності для маломобільних груп населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			3

## 2.0. ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА обстежуваного будинку та його стану

Обстеження та оцінка технічного стану будівлі виконувалась на основі:

“Нормативних документів з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд”. Київ 1999.

“Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт”, розробленого Державним підприємством “Західний експертно - технічний центр Держнаглядохоронпраці України (Західний ЕТЦ) та Асоціацією незалежних експертів України “Укрексперт” (Асоціація “Укрексперт).

ДСТУ-НБВ.1.2-18: 2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки технічного стану.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			4

## 2.1. Характеристика будівлі

Будівля трьох поверхова, має розміри в плані 30.0x15.12м.

Конструктивна схема будівлі представлена з зовнішніми і внутрішніми несучими та огорожувальними стінами з цегли.

Площа забудови – 407.7м<sup>2</sup>.

Загальна площа будівлі – 963.8м<sup>2</sup>.

Висота будівлі – 10.0м.

Будівельний об'єм – 4077.0 м<sup>3</sup>.

Висота приміщень – 2.85 і 3.00м.

Технічний опис конструктивних елементів будинку представлений в технічному паспорті на приміщення арк. ТО - 2÷11.

Вхід в приміщення з вул. Крип'якевича та з бокового фасаду.

Вхідна площадка з головного фасаду розміщена на висоті 0.4м від поверхні землі і представлена сходами в кількості 3 штук. Вхідна площадка бокового фасаду розміщена на рівні тротуару.

Вхідна група, яка підлягає обстеженню, розміщена з бокового фасаду.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			00-2021 -ТО						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата				



### 3. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ.

При проведенні обстеження вхідної групи в приміщення розглянуто доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. На законодавчому рівні це регулюють постанова КМУ 913 від 07.12.16 , постанова КМУ 929 від 30.11.16, постанова КМУ 257 від 12.04.17.

Будівля повинна відповідати державним будівельним нормам України в т. ч. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Умови для вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до будівлі та приміщень забезпечується шляхом облаштування пандуса та іншими заходами, які забезпечують вільний доступ до будівлі усіх верств населення.

На основі візуального огляду конструктивних елементів вхідної групи виявлено наступне:

Прилегла територія впорядкована, має асфальтобетонне покриття.

Вхідна площадка в приміщення знаходиться на рівні тротуару, що створює безпроблемний доступ до приміщення для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Вхідні двері в приміщення металеві шириною 1.2м двостулкові, які відчиняються назовні. Ширина однієї зі стулочок 0.9м.

Вхідні двері забезпечують безпроблемний прохід людям з важкими ураженнями опорно- рухового апарату та проїзд інвалідним візком.

Висота порогів 2.0см.

Всередині приміщення підлоги влаштовані бетонні з шорсткуватою поверхнею.

Всередині приміщення створені умови для вільного пересування людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Над входом в приміщення розміщено козирок, який запобігає попаданню атмосферних опадів на вхідну площадку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			00-2021 -ТО						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

#### 4. ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК.

В результаті проведеного технічного обстеження вхідної групи нежитлового приміщення за адресою: вул. Крип'якевича, 2А, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області на предмет створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень нежитлової будівлі адміністративного корпусу Кам'янець-Подільського міського спортивно-технічного клубу товариства сприяння обороні України, відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам, встановлено, що в нежитловому приміщенні адміністративної будівлі Кам'янець-Подільського МСТК ТСОУ Хмельницької області за адресою вул. Крип'якевича, 2А, м. Кам'янець-Подільський Хмельницької області створені необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі, відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам згідно ДБН В.2.2.40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд  
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №002326, підвищення кваліфікації №5432455)



Хрущ О.В.  
1.11.2021р

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					00-2021	-ТО	Арк.
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок			Підпис



## 5. ВИКОРИСТАНА ЛІТЕРАТУРА ТА МАТЕРІАЛИ.

1. ДСТУ-НБВ.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
2. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
3. ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги, споруди транспорту».
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
5. ДСТУ-Н В.2.2-2011 «Настанови з облаштування будинків і споруд громадського призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху».
6. ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					00-2021	-ТО	Арк.
								8	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Ситуаційний план

Обстежуєма  
вхідна група



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата

00-2021

-ТО

Арк.  
9

КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ  
КЛУБ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ

ДИРЕКТОР - 01

**ІНВЕНТАРНО – ТЕХНІЧНИЙ  
ПАСПОРТ  
БУДІВЛІ МСТК ТСОУ – 01-02**

Почато: 14.05.1995 р.

Закінчено: \_\_\_\_\_

Зберігати: Постійно, ст. 1731

# О П И С Ь

## инвентаризационного дела

На домовладение № \_\_\_\_\_ по ул. (пер., площ.) \_\_\_\_\_ кв № \_\_\_\_\_

№ п-п	Наименование документов, имеющихся в деле, а также хранящихся отдельно	Основная инвентаризац.	Текущая инвентаризация		Текущая инвентаризация		Текущая инвентаризация	
		№ листов	№ листа	№ погаш. листа	№ листа	№ погаш. листа	№ листа	№ погаш. листа
1	Свод.оценочный акт-формат № 1	<i>20.10.1990</i>						
2	План земельного участка или выкопировка из плана квартала							
3	Оценочный акт-форма № 3	<i>2</i>						
4	Оценочный акт-форма № 4	<i>9.10</i>						
5	Поэтажные планы на осн. стр.	<i>3,45,7</i>						
6	Журнал внутренних обмеров	<i>68</i>						
7	Журнал наружных обмеров	<i>1</i>						
8	Схема разбивки на простейшие фигуры							
9	Абриса на усадебный участок							
10	Абриса поэтажных планов							
11	Выкопировка из планшетов							
12	Выкопировка из планов первых этажей строений							
13	Докладные записки							
14	Заявления							
15	Акт полевой и камеральной проверки							
16	Прочие документы							

# СВОДНЫЙ АКТ

## стоимости строений и сооружений

город (п.г. т.) Каленеев-Подольский район города \_\_\_\_\_  
 ул. (пер) Крыльцевича домовладение № 2<sup>а</sup> квартал № \_\_\_\_\_  
 владельцы Каленеев-Подольский спортивно-технический клуб ГСГК ОСАУ  
(руб.)

№ п.п.	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на:							
				20.10.1996		19 г.		19 г.			
				восстановит.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.		
	<u>А</u>	<u>Административное здание</u>									
	<u>Б</u>	<u>Гаражи</u>									
	<u>В</u>	<u>Тир</u>									
<b>Всего:</b>											

(руб. прописью)	Стоимость строений и сооружений по состоянию на:	19 г.		19 г.		19 г.		Нач. _____ (подпись)
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	
								Нач. _____ (подпись)
								Нач. _____ (подпись)
								Нач. _____ (подпись)



Область Хмельницкая

Город Хмельнец-Подольский

Район \_\_\_\_\_ на строение лит. АIII кварт. № 2 улица Криваякевиче дом № \_\_\_\_\_

Владелец Хмельнец-Подольский гарнизонской строительной-технической

Пользователь машб ГСТК ОСОУ

Назначение строения по преобладанию площади \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_ число основных этажей \_\_\_\_\_

Форма

### ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

В здании имеется [да, нет]

дата	подвал	п-подвал	мезонин	мансард	тепло-фикация	водопровод	канализация		электро-освеще-ние	радио	телефон	ванны [колич.]	горячее водосна-бжение	венти-ляция	телеви-дение	газоснаб-жение	лифт (колич)
							городск.	местная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

### Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану	Части строений [осн. часть, пристройка сени, тамбур]	Площ. основи. в кв. м.	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для дан-ного типов-ного проек-та	Поправки к стоим. 1м² типового проекта %	Общий % поправ. к стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с уче-том поправ.	Восстано-вительная стоимость в руб.	% изно-шенности	Действ-тельная стоимость в руб.	Примечан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<u>АIII</u>	<u>Администр. здание</u> <u>восточное</u>	<u>4077</u>	<u>10.0</u>	<u>4077</u>													
	Итого																

5-01



## Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

То-2

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных строений [материал, конструкция, отделка, система и др.]	Уд. вес в % от всего строения	Поправка к Удельным весам %	Удельн. вес с поправк.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент . . . . .	Бетонные блоки					
2	Стены: а) без отделки . . . . .	карачные силикатные кирпичные					
	б) внутр. отделка . . . . .	штукатурка					
	в) наружная отделка . . . . .	блицовка с антазом, плитка					
3	Перегородки: а) в черне . . . . .						
	б) отделка . . . . .						
4	Междуэтажные перекрытия [балки, заполнение, подшивка, штукатур.]	железобетонные плиты					
5	Полы . . . . .	содвигаются					
6	Крыша: а) стропила и обрешетка . . . . .	железобетонные плиты					
	б) кровля . . . . .	рубероид					
7	Окна . . . . .	деревянные					
8	Двери . . . . .	деревянные					
9	Лестницы . . . . .	железобетонные					
10	Отопление . . . . .	водяная					
11	Сантехобор. и уст. . . . .						
Итого . . . . .							

### Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Перекрытия	Полы	Крыша	Сантехника	Отделка	Проп. износа

№ 20-19 1996 г.

Техник \_\_\_\_\_

Бригадир \_\_\_\_\_

На жилые дома, не имеющие встроенных помещений

# Э С П Л И К А Ц И Я

внутренних площадей к плану жилого дома

литера „В-3“ по улице (пер., площ) *Кривыховича № 2 а*

1	2	3	4	5	6	7		10	11	12
						8	9			
Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)	Площадь жилых квартир (кв. м)		Площадь помещений, не включаемая в общую [кв. м.]	Самовольно возведенная, или переоборудованная площадь [кв. м.]	Примечание
					общая [сумма гр. 8 и 9]	в т. ч.				
						<i>самостоятельная</i>	подсобная			
	I		<i>лестничная клетка</i>		15.0			15.0		
	II		<i>лестничная клетка</i>		17.5			17.5		
1	1		<i>Тамбур</i>		6.2		6.2			
	2		<i>Вестибюль</i>		21.7		21.7			
	3		<i>Коридор</i>		16.0		16.0			
	4		<i>Класс</i>		17.4	17.4				
	5		<i>Класс</i>		47.0	47.0				
	6		<i>Тамбур</i>		1.6		1.6			
	7		<i>Самуза</i>		1.4		1.4			
	8		<i>Самуза</i>		1.4		1.4			
	9		<i>Самуза</i>		5.6		5.6			
	10		<i>Самуза</i>		3.3		3.3			
	11		<i>Хабитмет</i>		10.9	10.9				
	12		<i>Хабитмет</i>		13.4	13.4				
	13		<i>Хабитмет</i>		11.7	11.7				
	14		<i>Хабитмет</i>		11.4	11.4				
	15		<i>разрешка</i>		17.0	17.0				
	16		<i>Коридор</i>		25.3		25.3			
	17		<i>Класс</i>		65.8	65.8				
			<i>Итого по I этажу</i>		309.6	277.1	194.6	82.5	32.5	
	III		<i>лестничная клетка</i>		15.0			15.0		
	IV		<i>лестничная клетка</i>		17.5			17.5		
2	18		<i>Вестибюль</i>		44.5		44.5			
	19		<i>Коридор</i>		17.9		17.9			
	20		<i>Класс</i>		65.7	65.7				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	21		Санузлы		1.3			1.3			
	22		Санузлы		1.2			1.2			
	23		Санузлы		5.8			5.8			
	24		Санузлы		3.1			3.1			
	25		Кабинет		10.3		10.5				
	26		Кабинет		14.9		14.9				
	27		Кабинет		11.9		11.9				
	28		Класс		50.8		50.8				
	29		Класс		65.3		65.3				
			Итого по II этажу:		325.4	292.9	219.1	73.8	325.5		
	V		Лестничная клетка		15.0				15.0		
	VI		Лестничная клетка		17.5				17.5		
3	30		Вестибюль		39.5			39.5			
	31		Коридор		17.4			17.4			
	32		Класс		65.6		65.6				
	33		Санузлы		1.3			1.3			
	34		Санузлы		1.2			1.2			
	35		Санузлы		5.8			5.8			
	36		Санузлы		3.1			3.1			
	37		Кабинет		11.5		11.5				
	38		Кабинет		13.4		13.4				
	39		Класс		71.6		71.6				
	40		Класс		65.9		65.9				
			Итого по III этажу:		320.8	296.3	228.0	68.9	325.5		
			Всего по м.п. «А-3»:		963.8	866.3	641.7	224.6	975.5		

Боковий фасад  
(вхідна група)



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					00-2021	-ТО	Арк.
								10	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002326

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

**Експерт**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що **Хрущ Олександр Володимирович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням **відповідної** секції Комісії

від **08.05.2013** № **31**, затвердженим президією

Комісії **13.05.2013 № 31-Е**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **13.05** 20 **13** року  
за № **2220**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель**

**і споруд.**

Дата видачі **13.05** 20 **13** року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



М. П.

*(підпис)*

**Барзилович Д.В.**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Центр перепідготовки"

*Свідоцтво*

№ 5432455

Видано про те, що

**Хрущ Олександр Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

25 травня 2018 р.

С.І. Бубирьова

